

j'exerce

à Saint Germain Lespinasse

Soutien à la création
d'un groupement libéral de

Médecins Généralistes



Loyer
zéro charges

290 €

À noter...

- Projet globalisé ou individuel
4 cabinets disponibles
- Aides à l'installation
- Libre exercice coordonné
- Centre de cardiologie (R.-de-ch.)
- Accès direct RN7

Et sur la commune...

- Nombreux professionnels de santé
Infirmiers, pharmaciens, kinés, dentistes, véto
- Structures éducatives
- Accueil petite enfance - garderies

Saint Germain Lespinasse
Village santé !

Espace
@ santé

MSP Maison de Santé
Cardio Parc
CENTRE DE CARDIOLOGIE



Installez votre cabinet dans un environnement adapté et sécurisé



Pour faciliter votre quotidien ; *du commerce local et des services*

N7 Choisissez l'exercice en semi-rural

En Région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord du département de la Loire, Saint Germain Lespinasse est un village de 1300 habitants situé dans la plaine du Roannais au pied des Monts de la Madeleine, à la croisée de deux axes de circulation importants : la « grande route de Paris à Lyon », devenue Nationale 7, et la route transversale qui allait de Belleville (69) à Vichy (03) devenue RD4.

Ce carrefour stratégique permet aux activités de rayonner largement sur les villages avoisinants.

Appréciez le double avantage d'être à proximité de la ville de Roanne, à moins de 15 minutes, tout en étant au calme à la campagne où vous trouverez convivialité et tranquillité.

Oubliez les embouteillages et les difficultés de stationnement, pour vous et votre patientèle

Grâce à un accès direct à l'échangeur de la RN7, à la desserte d'une ligne de transport en commun reliant Roanne et aux stationnements adaptés PMR entourant l'espace santé.

Appréciez le dynamisme de Saint Germain

Accueil petite enfance, crèche - halte-garderie « d'Arthur à Zoé », écoles publique et privée avec garderies et centre de loisirs.

Équipements et clubs sportifs (foot, basket, dojo...).

Et une vie associative en relation notamment avec la culture, les loisirs, le chant ou la musique instrumentale.

Profitez d'un environnement commercial de proximité

Boulangeries, tabac-journaux, carburants, garages automobiles, esthéticienne, coiffeurs, fleuriste, restaurant, pizzeria et ouverture en avril 2024 d'un Carrefour express. Marché tous les jeudis avec des producteurs locaux. Vente à la ferme chez un maraîcher bio...

Agence postale, caisse d'épargne, distributeur de billets...

Évadez-vous le temps d'une pause...



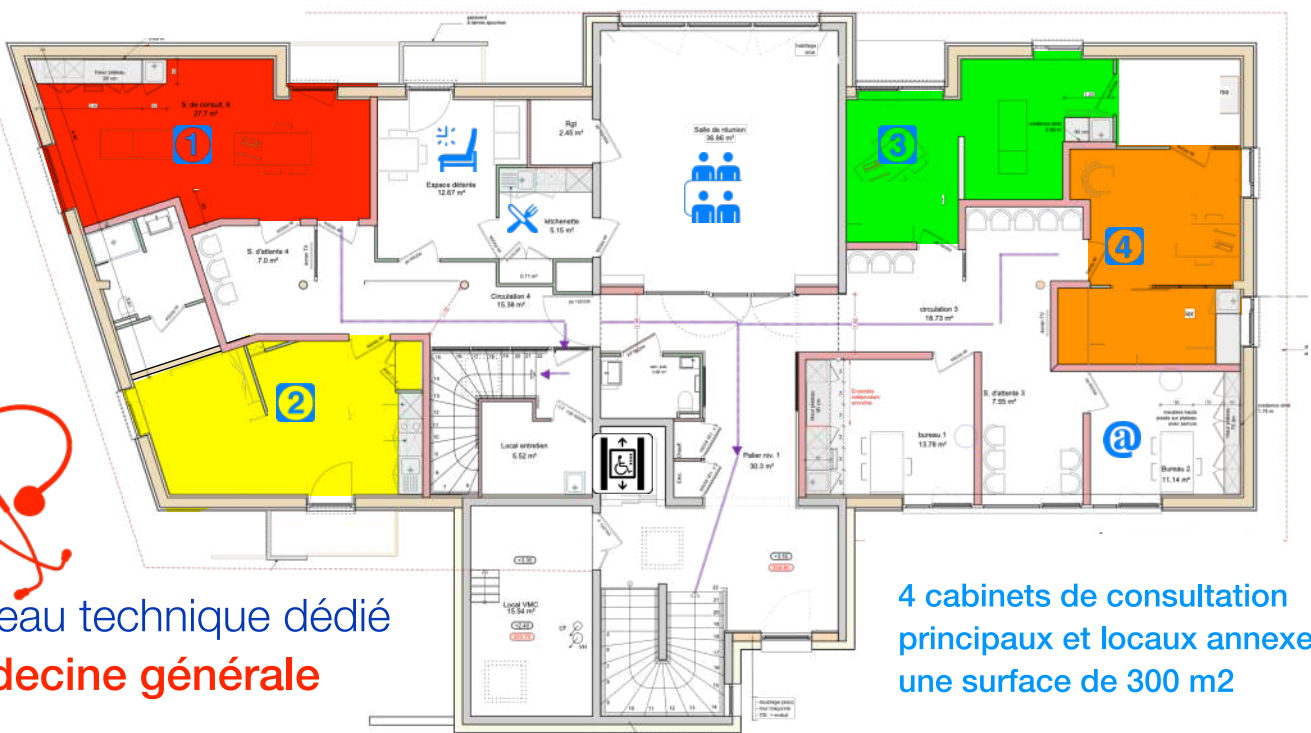
Balades sportives à la forêt de Lespinasse, découverte de la Côte Roannaise, de sa gastronomie et de ses villages de caractère.



Un ensemble cohérent, fonctionnel et adapté pour votre projet, et rien que pour votre projet !



Plateau technique dédié
Médecine générale



4 cabinets de consultation principaux et locaux annexes sur une surface de 300 m2



Pour des conditions
d'exercice apaisées et
privilegiées



Consultez au sein d'un ensemble fonctionnel

Les locaux sont installés au 1er étage de l'Espace Santé et sont composés de 4 cabinets médicaux principaux ainsi que de locaux annexes ; salle de réunion, bureau secrétariat, kitchenette, espace de convivialité...

Un véritable plateau technique de près de 300 m2 mis à votre disposition exclusive.

L'Espace Santé est implanté au coeur d'une place publique totalement réaménagée dans un environnement moderne, paysagé, calme et apaisant.



Communiquez directement avec le centre de cardiologie : **Cardioparc**

Installé depuis le mois de mai 2023 au rez-de-chaussée de votre structure.

Notez aussi la proximité, à moins de 15 minutes, de la Clinique du Renaison et du Centre Hospitalier de Roanne qui est l'hôpital de référence du bassin de santé roannais.



Misez sur la cohérence d'un groupement libéral de médecins généralistes

Synergie, liberté, sécurité, et appui d'une équipe « mono » professionnelle ; une organisation rationnelle qui a du sens en matière de confort d'exercice et d'équilibre vie professionnelle et personnelle.

Gagnez en indépendance, établissez librement et sans contraintes une coordination pluriprofessionnelle spontanée

Collaborez efficacement, sans réunionite, avec les professionnels de santé exerçant sur la commune et aux alentours ; infirmiers, pharmaciens, kinés, dentistes... Possibilité de coordination avec la CPTS du Roannais.



Pour plus de renseignements,
Consultez notre site internet
<https://www.msp-saintgermainlespinasse.com>



Pour la simplicité et
l'attractivité de l'offre
financière



Bénéficiez d'avantages financiers du fait du classement en zone TVS prioritaire

Données et simulations disponibles sur le site rezone.ameli.fr



SAINT-GERMAIN-LESPINASSE (42231)
TERRITOIRE DE VIE SANTÉ (TVS) de RENAISON

ZONE INTERVENTION PRIORITAIRE



Vous pouvez bénéficier d'aides et de conseils lors de votre exercice dans cette zone

- ▶ CHIFFRES CLÉS : SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - COMMUNE
- ▶ CHIFFRES CLÉS : RENAISON - TVS
- ▶ ÉVALUEZ VOTRE ÉLIGIBILITÉ À UN CONTRAT ASSURANCE MALADIE
- ▶ ÉVALUEZ VOTRE ÉLIGIBILITÉ À UN CONTRAT ARS

S'INSTALLER À SAINT-GERMAIN-LESPINASSE



Loyer
zéro charges
290 €

**Le juste prix avec
une offre globalisée
et du tout compris**

Optez pour le juste prix :

Chacun des 4 cabinets en partie équipés et d'une surface moyenne de 25 m2, est proposé à un prix forfaitaire de **290 €** mensuel, **charges locatives comprises**.

Incluant la mise à disposition gratuite des locaux annexes. L'ensemble représentant près de 300 m2 soit un ratio de moins de **4 € / m2**, charges locatives comprises.

Simplifiez-vous la gestion locative de votre cabinet, un seul montant incluant toutes les dépenses. Des coûts prévus et maîtrisés sur le long terme.

Optez pour le prix le plus juste proposé eu égard au service rendu à la population et grâce à l'implication de l'État et des collectivités partenaires qui ont participé au financement de la construction de la structure.



4 € / m2
TOUT
COMPRIS

**Vous avez un projet
de création ou de transfert d'activité,
nous avons les locaux qu'il vous faut !**

Discutons-en ! Contactez-nous



mairie@st-germain-lespinasse.fr



Geneviève MORIN, Adjointe au Maire **06 46 63 01 79**

Ils exercent leurs activités à Saint Germain

Business



Ou encore...

- Restaurant
- Boulangeries
- Fleuriste
- Tabac journaux
- Loto - PMU
- Coiffeurs
- Esthéticienne
- Pizzeria
- Carburants
- Marché hebdo.
- Agence immo
-



Santé



MAISON MÉDICALE
Dentistes - Kinés - Infirmiers

Accueil des séniors



Vivre bien entouré,
dans un vrai chez soi !



Zone d'activité économique